

ПРОТОКОЛ № 118
заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан
по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10

20 декабря 2023 год
09:00-09:40

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 12 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Застела Михаил Юрьевич, Гаязов Рустам Камилевич, Гаврилова Юлия Викторовна, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Губеев Марат Хуснуллович

Присутствовали иные лица: Скучаев Сергей Владимирович - директор ООО «КОМФОРТНАЯ СРЕДА», Мифтахова Эльвира Аликовна - директор ООО «УК ДРУЖНЫЙ ДВОР»

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензий:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКОЕ ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (РФ, Кировская область, г. Киров, ИНН 4345513508);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТНАЯ СРЕДА» (РТ, г. Нижнекамск, ИНН 1651093920);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ИНН 5260488117);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДРУЖНЫЙ ДВОР» (РТ, г. Казань, ИНН 1658249327).

2. Информация о результатах квалификационного экзамена, проведенного 15 декабря 2023 года.

3. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на 2024 год.

Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКОЕ ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (РФ, Кировская область, г. Киров, ИНН 4345513508) на предыдущем заседании с приглашением генерального директора ООО «ГОП» Писного К.Н. лично принять участие в очередном заседании. 13.12.2023 в адрес Комиссии поступило письмо ООО «ГОП» об отсутствии возможности присутствия лично на заседании по причине нахождения в другом регионе и обеспечении возможности участия в заседании в режиме видеоконференцсвязи, либо без его участия. В адрес генерального директора ООО «ГОП» Писного К.Н. 19.12.2023 направлена ссылка для установления видеосвязи. Комиссией 20.12.2023 установлена видеоконференцсвязь с Писным К.Н., но Писный К.Н. не смог обеспечить обратную связь и диалог с ним не состоялся.

В связи с отсутствием связи со стороны Писного К.Н., Комиссия не получила пояснений о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан и об оплате обязательных налогов и сборов в бюджет Республики Татарстан.

Слушали: Фролова А.М. о повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, которые являются приоритетными направлениями в жилищно-коммунальной сфере.

Понятия качества и надежности жилищно-коммунальных услуг включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с санитарными нормами и правилами и другими обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходить граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами, по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством.

ООО «ГОП» зарегистрировано в г. Кирове 05.10.2021. Согласно сведениям о лицензиях, размещенных в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) ООО «ГОП» с 21.08.2023 имеет лицензии, выданные органами государственного жилищного надзора 12-ти субъектов Российской Федерации.

Филиалов и представительств в Республике Татарстан ООО «ГОП» не имеет, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат

(электрики, слесаря, инженера и т.д.), аварийно-диспетчерская служба, материально-техническое оснащение на территории Республики Татарстан.

По мнению членов Комиссии, юридическим лицам необходимо ответственно подходить к планированию осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Основными целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения. Без наличия материально-технической базы, определенного опыта в сфере ЖКХ - это невозможно.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии в 2022 и 2023 годах приостановлена.

Получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома с целью последующей продажи лицензий.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «ГОП».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «ГОП»:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКОЕ ОБСЛУЖИВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (РФ, Кировская область, г. Киров, ИНН 4345513508) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТНАЯ СРЕДА» (РТ, г. Нижнекамск, ИНН 1651093920) на предыдущем заседании до получения информации от Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - ИК Нижнекамского района), присутствии на заседании Комиссии директора ООО «КОМФОРТНАЯ СРЕДА» Скучаева Сергея Владимировича.

Слушали: Фролова А.М. о получении информации ИК Нижнекамского района на запрос Комиссии. ИК Нижнекамского района не считает возможным и целесообразным предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Комфортная среда». Учитывая сложившуюся ситуацию в сфере ЖКХ Нижнекамского района, приняв во внимание мнение ИК Нижнекамского района, в целях недопущения социальной

напряженности населения предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «КОМФОРТНАЯ СРЕДА».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «КОМФОРТНАЯ СРЕДА»:
«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТНАЯ СРЕДА» (РТ, г. Нижнекамск, ИНН 1651093920) (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ИНН 5260488117), о своевременном направлении генеральному директору Петрову Кириллу Олеговичу приглашения для участия в заседании Комиссии, получении 19.12.2023 в 18:49 информации ОРДС сервиса о невозможности его присутствия на заседании по причине нахождения в командировке, отсутствии информации о возможности принятия участия в режиме видеоконференцсвязи.

Слушали: Фролова А.М. с предложением отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) ООО «РД СЕРВИС» до следующего заседания, повторно пригласить руководителя соискателя лицензии на заседание Комиссии для получения информации о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан.

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «РД СЕРВИС»:
«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РД СЕРВИС» (РФ, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ИНН 5260488117) до очередного заседания Комиссии, пригласив генерального директора Петрова К.О. лично принять участие в заседании (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДРУЖНЫЙ ДВОР» (РТ,

г. Казань, ИНН 1658249327), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК ДРУЖНЫЙ ДВОР» Мифтаховой Эльвиры Аликовны.

Слушали: Мифтахову Э.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу М.Ю., Губеева М.Х., Романова Д.С. с вопросами к Мифтаховой Э.А.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДРУЖНЫЙ ДВОР» (РТ, г. Казань, ИНН 1658249327) (ст. 201 ЖК РФ).

Второй вопрос.

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационного экзамена, проведенного 15 декабря 2023 года. Протокол результатов компьютерного тестирования № 144 представлен для ознакомления членам Комиссии.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 15 декабря 2023 года.

Третий вопрос.

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о необходимости утверждения графика проведения квалификационных экзаменов на 2024 год. График проведения экзаменов представлен для ознакомления членам Комиссии.

Голосовали за утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на 2024 год:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: утвердить график проведения квалификационных экзаменов лицензионной комиссией Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2024 год.

Протокол составлен и подписан 21 декабря 2023 года

Председатель заседания



А.М. Фролов

Секретарь Комиссии



Ю.М. Кашапова